

АКТ РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ «НАДЕЖДА-3» ЗА 2025 ГОД

09.03.2026 г.

г. Новосибирск

Ревизионная комиссия в составе: Кузнецова Г.П. (участок 351), Марчук Ю. Ю. (участок 314,315), Осипов В.А. (участок 357) выбрана 18 февраля 2024 на общем собрании СНТ «Надежда-3» Новосибирского района НСО.

Комиссия руководствовалась законами №217-ФЗ от 20.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества ...», №402 ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», № 422 ФЗ от 27.11.2018 (о налоге на профессиональный доход), налоговым кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 146 ФЗ, указаниями Банка России от 11.03.2014 № 3210-У « О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций...», Уставом СНТ «Надежда-3».

Комиссии предоставлено.

1. Дело «Касса» с документами: касса, приходные и расходные ордера, ведомости прихода по членским и целевым взносам и оплате за электроэнергию, заявления на выдачу денег из кассы на подотчет, сводная ведомость по кассовым операциям.
2. Дело «Банк» с документами: выписки операций по лицевому счету; платежные поручения; сводная ведомость операций по лицевому счету с указанием корреспондентов и сумм движения средств.
3. Дело «Авансовые отчеты» с документами: авансовые отчеты, товарные кассовые чеки, акты списания.
4. Единая алфавитная ведомость приема взносов за 2025 год, ведомость дополнительных взносов.
5. Документы с анализом счетов : 50(касса), 51(расчетный счет), 60(расчеты с поставщиками и подрядчиками), 68(расчеты с бюджетом), 69(страховые взносы), 70(оплата труда), 71(подотчет), 86 (целевое финансирование), общая оборотно-сальдовая ведомость СНТ «Надежда - 3», реестр товарно-материальных ценностей (ОСВ по счету 10), отчет по основным средствам.
6. Договора с контрагентами (всего 11 основных контрагентов). В деле имеются: ведомость по контрагентам, счета, акты выполненных работ, УПД, акты сверки взаиморасчетов. Всего более 600 документов.
7. Документы упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год: Бухгалтерский баланс, Отчет о целевом использовании средств, Отчет о финансовых результатах.
8. Отчет «Движение денежных средств» за период с 20.01.2025 по 31.12.2026, составленный бухгалтером СНТ Лазаревой О. А.
9. Протокол общего собрания СНТ «Надежда – 3» от 23.03.2025. Доверенности от членов СНТ для участия в собрании их представителей для проверки ревизии не предъявлялись.

Проверка ведения бухгалтерского учета.

СНТ является некоммерческой организацией и применяет упрощенную систему бухгалтерского учета и отчетности. Налоговая отчетность представляется в ИФНС ежемесячно, ежеквартально и за год. Упрощенная бухгалтерская отчетность представляется по итогам года.

Все взносы и платежи в СНТ «Надежда - 3» принимаются двумя способами: наличными в кассу и внесением средств на расчетный счет. Наличные в кассу принимаются кассиром с оформлением приходных ведомостей и отметками в членских книжках, затем по расходному ордеру деньги передаются на подотчет председателю. Внесение средств на расчетный счет с подотчета выполняется председателем и оформляется документами в деле Банк.

Учет фактов хозяйственной жизни СНТ и оформление первичных учетных документов выполняются правильно в соответствии со статьей 9 закона № 402 ФЗ от 2011 года. Документы, оформленные кассиром, проверяются и подписываются бухгалтером.

Документы, являющиеся основанием для оплаты контрагентам за оказанные услуги (акты выполненных работ, закупочные акты, счет-фактуры, УПД), подписываются председателем и подрядчиками.

Оплата безналичным расчетом выполняется через личный кабинет юридического лица в сбербанке на основании платежных поручений, которые оформляет бухгалтер СНТ. Учет всех платежей фиксируется банком в выписках по лицевому счету. Подготовленная бухгалтером ведомость операций по расчетному счету СНТ за период с 20.01.2025 по 30.12.2025 проверена ревизионной комиссией, замечаний нет. Расчеты с основными поставщиками услуг подтверждаются актами сверки взаиморасчетов.

Расчеты СНТ наличными с физическими лицами оформляются расходными ордерами с указанием суммы и паспортных данных получателя. Налоговая отчетность СНТ представляется в ИФНС своевременно. Бухгалтерская отчетность за 2025 год в ИФНС уже представлена.

Приход в 2025 году.

1. За электроэнергию оплачено членами СНТ по заявленным показаниям 1 517 498,50 руб.
2. Членские взносы 3 391 990 руб.
3. Целевые взносы 797 060 руб. (811110 руб. по отчету бухгалтера).
4. Долги и доначисления 225 448 руб.

Основные расходы.

1. Расчеты за электроэнергию. По данным выписок банка по расчетному счету СНТ и Акта сверки взаиморасчетов СНТ оплатило АО «Новосибирскэнергосбыт» за 2025 год 1 316 324,76 руб. Согласно Акту сверки задолженность СНТ перед поставщиком на 01.01.2025 составила 48 951,32 руб. Долг на 31.12.2025 составил 170 861,24 руб. В Отчете бухгалтера сумма оплаты поставщику указана 1 083 000,00 руб. В ней не учтена оплата 233 324,76 руб. от 09.01.2025. В оплаченную сумму 1 316 324,76 руб. входят расходы на индивидуальное потребление владельцами участков, а также расходы на две водокачки, отопление правления, освещение и потери в сетях СНТ (0,4 кВ и 10 кВ). Расход на отопление и две водокачки в 2025 году составил 27175 кВт*ч., потери в сети СНТ никто не считает.
2. Реконструкция электросети 0,4 кВ (установка новых опор, покупка и монтаж нового провода, аварийный ремонт электросети) – 2 123 835,20 руб., что значительно больше, чем в 2024 году – 1 080 740 руб.
3. Обслуживание электросети 10 кВ – 75600,00 руб., остался долг 23100,00руб.
4. По данным банка и Акта сверки взаимных расчетов СНТ заплатило ООО «Чистый город» за вывоз и утилизацию ТКО 474 000 руб., задолженность за 2025 год составляет 9 500 руб.
5. Ремонт дорог (покупка и доставка щебня, асфальтной крошки, грейдирование) – 599 387,00руб.
6. Содержание и уборка территории (снег, трава, аварийные деревья) – 294 600,00 руб.
7. Зарплата, налоги, страховые взносы – 1 462 551,49 руб., запланировано по смете на 2025 год 1 550 053,44 руб.

Основные результаты ревизии.

1. По результатам проверки всех представленных документов ревизионная комиссия подтверждает суммы прихода и расхода денежных средств СНТ «Надежда - 3», указанные в Отчете бухгалтера за 2025 год, за исключением:

- 1) по сводным данным актов взаиморасчетов с контрагентами задолженность СНТ «Надежда -3» перед ними составляет 232 294 руб., в отчете это не указано;
- 2) не учтен платеж 233 324,76 руб. АО «Новосибирскэнергосбыт» от 09.01.2025.

... требований налогового кодекса соблюдаются. Согласно закону № 402 ФЗ от 06.12.2011. представляется в ИФНС своевременно.

Замечания.

1. Прием взносов наличными противоречит требованию закона № 217 ФЗ. Это было указано в Акте ревизии за 2024 год, который был утвержден собранием. Замечание не устранено.
2. Отчет о движении денежных средств за 2025 год, представленный ревизионной комиссии, не заверен подписями бухгалтера и председателя СНТ, что требуется законом № 217 ФЗ. В Отчете не приведена задолженность СНТ перед контрагентами, задолженность перед СНТ владельцев участков.
3. В СНТ нет документа, определяющего состав и состояние имущества общего пользования, что требуется согласно № 217 ФЗ ст. 20 п. 5.
4. Начисление целевых взносов не соответствует № 217 ФЗ ст. 4 п. 3 и ГК РФ ст. 249 (величина целевого взноса должна быть соразмерна доле в праве на общее имущество, так же, как и членского).
5. По проведению общего собрания.
В Протоколе Очередного общего собрания СНТ «Надежда - 3» от 23.03.2025 не указаны доверенные лица с количеством имеющихся у них доверенностей. Решение доверенных лиц по каждому вопросу повестки дня в протоколе не зафиксировано. Участников, голосующих «за» на собрании никто не считает, а их количество получают методом исключения. Это не позволяет правильно подсчитать результат голосования по каждому вопросу.
В протоколе собрания не указаны участники, голосующие «против» и требующие внести запись в протокол собрания (ГК РФ Статья 181.2.п. 4).

Предложения комиссии.

1. Провести инвентаризацию и вести строгий учет объектов недвижимого имущества:
 - 1) принадлежащих СНТ как юридическому лицу;
 - 2) объектов, находящихся в общедолевой собственности членов СНТ с указанием актуальной информации о их состоянии для их использования по назначению. В том числе: земельных участков общего назначения; объектов инфраструктуры (дороги, помещение правления, трубопроводы, водокачки, цистерны, особенно объекты электрохозяйства, участки электросети 0,4 кВ бывшие и введенные в эксплуатацию, объекты незавершенного строительства);
 - 3) участков, принадлежащих членам СНТ на праве собственности или находящихся в использовании по решению собрания.
Данные этого учета должны использоваться для планирования расходов СНТ, заключения договоров с подрядными организациями, начисления членских и целевых взносов.
2. СНТ не имеет право устанавливать тариф по оплате электроэнергии, это компетенция Департамента по тарифам НСО. Поэтому для компенсации потерь в электросети СНТ собрание должно утвердить дополнительный взнос, выраженный в процентах к действующему тарифу для сельской местности.
3. При заключении трудовых договоров с физическими лицами указывать должностные обязанности этих лиц и их ответственность согласно гражданскому и трудовому законодательству. Например, охрана каких объектов общего имущества СНТ и членов СНТ возложена на охранника и какова его ответственность.
4. Так как электроснабжение СНТ является важнейшим делом, в обязательном порядке принять на работу ответственного за электрохозяйство для обслуживания сети 0,4 кВ, для проверки правильности подключения и учета расхода электроэнергии собственниками участка (или

заклучить договор на обслуживание электрохозяйства 0,4 кВ).

5. К должникам, имеющим задолженность, превышающую начисленный годовой взнос, и не желающим урегулировать порядок погашения, применять меры судебного взыскания.
4. Председателю утвердить план счетов, применяемый в учетной политике СНТ.
5. Провести инвентаризацию задолженностей членов СНТ и владельцев участков и отражать задолженность в ОСВ за год и в Отчете собранию.
6. Комиссия предлагает проводить общее собрание СНТ в очной форме с заполнением бюллетеней каждым участником собрания для правильного подсчета голосов.

Выводы.

Ревизионная комиссия предлагает общему собранию:

1. Работу председателя СНТ Сторожук А.Ю. и бухгалтера Лазаревой О.А. за 2025 год признать успешной, в целом соответствующей законодательству РФ и целям садового товарищества.
2. Избрать Сторожук А.Ю. председателем СНТ «Надежда - 3».
3. При утверждении заработной платы Сторожук А.Ю. и Лазаревой О.А. учесть большой вклад председателя в развитие СНТ и большой объем выполняемой работы бухгалтером.

Члены ревизионной комиссии СНТ «Надежда-3»

Кузнецова Г.П.

Марчук Ю. Ю.

Осипов В.А.

Ознакомлены: председатель СНТ «Надежда-3»

бухгалтер



Сторожук А.Ю.

Лазарева О.А.