

**Протокол очередного общего отчетно - перевыборного собрания членов  
СНТ «Надежда-3» Новосибирского района НСО в очной форме № 41  
Место проведения: актовый зал Политехнического колледжа, Новосибирск, Нижняя зона  
Академгородка, ул. Российская д. 3.  
« 18» февраля 2024 г., в 12 часов, начало регистрации с 11-30**

**Председатель правления Сторожук А.Ю.:**

Число членов товарищества – 342 человека. Простое большинство 172 человека.

Лично и по доверенностям присутствует 234 человека. Явка составляет 68, 4%.

Собрание правомочно.

Секретарь собрания Ив        ва Галина Александровна

**Повестка дня**

1. Отчет правления.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы правления, ревизионной комиссии.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования, сметы и размера взносов. Утвердить членский 1000 руб. с сотки, целевой 1100 руб с участка, и 0, 82 руб часть членского взноса на компенсацию потерь за потребленную энергию на один киловатт.
5. Расширение площади участков
6. Регулирование отношений с кирпичным заводом
7. Бетонирование дорог общего пользования
8. Освещение улиц
9. Обрезка кустарников под проводами.

**Вопрос 1.** Отчет председателя правления. Отчет зачитывается, текст прилагается. Слово берет Сторожук А.Ю.

**Вопросы:**

**Кулманакова уч. 412** Почему в отчете присутствуют налоги и сборы? У СНТ нет сборов. Сторожук А.Ю. Потому что 3 человека расширяли участки и СНТ платит сборы за оформление изменения площади земель общего пользования в кадастровой палате.

**Кулманакова уч. 412** Они сами должны платить сборы

**Сторожук А.Ю.** Принимаются только квитанции перевода с расчетного счета СНТ.

**Кулманакова уч. 412** Почему

**Берет слово Лазарева Л.С.** Говорит о большой дебиторской задолженности. О том, что зимники воруют электроэнергию. Необходимо либо принять на должность сторожа не менее трех человек вместо одного, либо совсем отказаться от охраны. Необходимо поставить счетчики электроэнергии в местах общего пользования.

**Результаты голосования: «за» 232 «против» 1 «воздержалось» 1**

**Решение: Утвердить отчет правления**

**Вопрос 2. Отчет ревизора.** Слово Ку        ой Г.П. (Отчет прилагается)

**Результаты голосования:**

**голосование: «за» 216 «против» 11 «воздержалось» 7**

**Решение: Утвердить отчет ревизора**

**3. Выборы правления, ревизионной комиссии.**

Продлить полномочия действующего председателя Ст        жук Анны Юрьевны

**Результаты голосования:**

**«за» 230 «против» 2 «воздержалось» 2**

Предлагается следующий состав правления

Ар ов Владимир Геннадьевич уч. 6  
Ба ва Дарья Михайловна уч. 104  
Ба ян Светлана Владимировна уч. 203  
В ов Александр Николаевич уч. 262  
Лю ий Виталий Викторович уч. 4  
Ст ук Анна Юрьевна уч. 152

**Кулманакова И.В. : Я тоже хочу в правление**

**Карман Ю.С.: Я тоже хочу в правление**

**Лазарева Л.С.: Нет, нельзя ее принимать в правление.**

**Результаты голосования:**

**«за» 233 «против» 0 «воздержалось» 1**

**Утвердить ревизионную комиссию в составе:** Кузнецова Г.П. (уч. 351); Марчук (Андросова Ю.Ю.) (уч. 314), Осипов В.А. (уч. 357)

**Результаты голосования:**

**«за» 233 «против» 1 «воздержалось» 0**

**Решение: Утвердить**

**4. Утверждение финансово-экономического обоснования, сметы и размера взносов. Утвердить членский 1000 руб. с сотки, целевой 1100 руб с участка, и 0, 82 руб часть членского взноса на компенсацию потерь за потребленную энергию на один киловатт**

(Смета и финансово-экономическое обоснование прилагается)

Членские и целевые взносы необходимо заплатить до 30 июня текущего 2024 года. После данного срока начисляется пеня в размере 5% от суммы за каждый месяц просрочки.

Размер первичного взноса за электрификацию участков сохраняется с прошлого года в размере 25 000 руб за право подключения к сетям СНТ.

Установить следующую стоимость юридических услуг на 2024 г.: составление искового заявления - 5000 руб., сбор доказательной базы – 5000 руб., составление любого процессуального акта (апелляционных, кассационных, надзорных жалоб, отзывов на иски, возражений и т.д.) - 5000 руб., представительство в суде - от 5 000 руб. за каждое судебное заседание вне зависимости от его продолжительности. Составление обращений в мировые суды – 2000 руб.

Возмещение расходов, связанных с исполнением ФЗ № 217. Предлагается утвердить стоимость изготовления копий испрашиваемых документов в размере 5 руб. за 1 страницу.

**Результаты голосования:**

**«за» 212 «против» 21 «воздержалось» 1.**

**Решение: Утвердить**

#### **Вопрос 5. Расширение участков**

Участки расширяются за счет прилегающих территорий и леса.

Собственники садовых участков №№ 19, 22, 36, 265, 373, 380, 390, 399, 400, 401, 403, 410А, 414 просят выделить из земель общего пользования СНТ «Надежда-3» земельные участки для последующего объединения (перераспределения) их со своими земельными участками.

Присоединяемая площадь •96 кв.м участок № 373

- 66 кв.м участок № 380
- 408 кв.м участок № 400
- 312 кв.м участок № 401

- 559 кв.м участок № 403
- 193 кв.м участок № 410А
- 75 кв.м участок № 390
- 329 кв.м участок № 265
- 1103 кв.м участок № 22
- 302 кв.м участок № 401
- 50 кв.м участок № 414
- 400 кв.м участок № 19

**Результаты голосования:**

**«за» 229 «против» 1 «воздержалось» 4**

**Решение: Утвердить**

**Вопрос 6. Регулирование отношений с кирпичным заводом** •А) Кирзавод просит информировать о всех земляных работах и быть аккуратными

•Б) расторгнуть договор аренды земли под ГРПШ. Передать эту площадь в собственность

**Результаты голосования:**

**«за» 216 «против» 4 «воздержалось» 14**

**Решение: Утвердить**

**Вопрос 7. Бетонирование дорог общего пользования** •Предлагается начать бетонирование центрального проезда (автобусная дорога и к лесу) на средства, полученные обществом от расширения участков, компенсации бюджета, добровольные личные средства садоводов.

Второй вариант: Предлагаются за 850 руб за м2 следующие работы: отгрейдировать, прокатать катком, пролить битумом, уложить асфальтовую крошку асфальтоукладчиком, пролить битумом, посыпать песком, снова прокатать катком.

**Результаты голосования:**

**«за» нет «против» большинство «воздержалось» нет**

**Решение: отклонить**

**Вопрос 8. Освещение улиц**

Выделим три подвопроса.

1) установка светодиодного прожектора на автобусных остановках. Цена прожектора 2500 руб, плюс 500 руб за работу. Две остановки 6000 руб

**Результаты голосования:**

**«за» 1«против» 3 «воздержалось» 230**

**Решение: отклонить**

2)•Установить на месте подключения улиц к центральному проводу шкаф со счетчиком и рубильником.

•Стоимость работ для одной улицы 16910 руб

•5 улиц 84550 руб

**Результаты голосования:**

**«за» 212 «против» 21«воздержалось» 1**

**Решение: принять**

) •Установить на месте подключения улиц к центральному проводу шкаф со счетчиком и рубильником.

•Стоимость работ для одной улицы 16910 руб

•5 улиц 84550 руб

**Результаты голосования:**

**«за» 1«против» 5 «воздержалось» 228**

**Решение: отклонить**

**Вопрос 9. Обрезка кустарников под проводами** •Всем собственникам участков, чья растительность угрожает электробезопасности электрохозяйства СНТ (кусты, деревья под проводами), не позднее 10 мая 2024 г. их убрать.

•В противном случае обрезка будет организована обществом, расходы возложены на собственника участка

**Заочное голосование: «за» 234 «против» 0 «воздержалось» 0.**

**Решение: Утвердить**

Председатель правления  
Секретарь собрания

Ст   жук А.Ю,  
Ив   ва Г.А.